

VA-TAXA 2014

Anslutnings- och brukningsavgifter för den allmänna
vatten-och avloppsanläggningen
2014-03-01



BOTKYRKA
KOMMUN



Långt ifrån lagom

Innehåll

1. Inledande Bestämmelser	3
1.1 Betalningsskyldig.....	3
1.2 Vattentjänster och avgifter.....	3
1.3 Beslut om avgifternas storlek.....	3
1.4 Tidpunkt för betalningsskyldighet	4
1.4.1 Debitering av anslutningssavgifter.....	4
1.4.2 Debitering av brukningsavgift	4
1.4.3 Dröjsmålsränta	4
2. Vissa definitioner	5
3. Anslutningsavgifter	6
3.1 Anslutningsavgift för fastigheter	6
3.2 Begränsningsregel för tomtYTEavgiften C.....	6
3.3 Delning av avgiften mellan fastigheter.....	6
3.4 Obebyggd fastighet.....	6
3.5 Ändrade förhållanden på fastigheten	7
3.6 Anslutningsavgift för ansvarig för allmän platsmark.....	7
4. Anslutning på annat sätt	7
5. Brukningsavgifter	8
5.1 Brukningsavgifter för ansluten fastighet	8
5.2 Reducering av dagvattenavgift i särskilda fall	9
5.3 Byggvatten	9
5.4 Mätarfel	10
5.5 Spillvatten till dagvattenledning.....	10
5.6 Brukningsavgift för allmän platsmark	10
6. Särskilda avgifter och avgifter enligt avtal	11
6.2 LTA-anläggningar	12
6.3 Särtaxa eller avtal om särskild avgift.....	12

1. Inledande Bestämmelser

1.1 Betalningsskyldig

Taxa för Botkyrka kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning, i enlighet med beslut av kommunfullmäktige från 2010-01-01.

För fastighet och allmän platsmark som ligger inom verksamhetsområdet för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggningar ska fastighetsägaren eller den som jämställs med fastighetsägare enligt vattentjänstlagen (Lagen om allmänna vattentjänster SFS 2006:412) betala avgifter till kommunen enligt denna taxa.

Den som ansvarar för allmän platsmark ska även betala avgift för omhändertagande av dagvatten från allmän platsmark. Avgifterna ska täcka nödvändiga kostnader för anläggningen.

Fastighetsägare som inte godtar kommunens beslut om tillämpning och tolkning av denna taxa kan begära prövning hos Statens VA-nämnd.

1.2 Vattentjänster och avgifter

Avgifterna utgörs av anslutningsavgifter och bruksavgifter. Anslutnings- och bruksavgift tas ut för följande vattentjänster och ändamål:

Vattenförsörjning, V
Spillvattenavlopp, S
Dag- och dränvattenavlopp från fastighet, Df
Dagvattenavlopp från allmän platsmark, Dg

1.3 Beslut om avgifternas storlek

Kommunfullmäktige beslutar om anslutningsavgifternas storlek och om ändring av bruksavgifter. VA-enheten kan reglera avgiftsbeloppen med entreprenadindex när detta index ändras, men inte oftare än en gång per år. Avgifterna är baserade på indextalet E84 serie 322. Från och med 2014-01-01 är VA-taxan indexreglerad med 1,1 % utgått från 2013-års taxa.

1.4 Tidpunkt för betalningsskyldighet

1.4.1 Debitering av anslutningsavgifter

Fastighetsägaren är skyldig att betala anslutningsavgifter från och med den tidpunkt som VA-enheten har upprättat en förbindelsepunkt för tjänsten eller ändamålet (V, S och Df) och meddelat fastighetsägaren dess läge.

Om avledning av dagvatten från fastighet (Df) ej sker genom en förbindelsepunkt är fastighetsägaren skyldig att betala avgifter från och med den tidpunkt som VA-enheten vidtagit åtgärder för att leda bort dagvatten från fastigheten och då enheten informerat fastighetsägaren om detta.

Avgifter för dagvatten från allmän platsmark (Dg) ska betalas från och med den tidpunkt när åtgärderna för bortledning av dagvatten blivit utförda och VA-enheten informerat fastighetsägare och allmän platsmarkshållare om detta.

Avgiften ska tas ut enligt den taxa som gäller vid den tidpunkt då avgiftsskyldighet inträder.

1.4.2 Debitering av bruksavgift

Fasta och rörliga bruksavgifter debiteras i efterskott per månad, kvartal eller halvår enligt beslut av kommunen. För förbrukning över 5 000 m³ rekommenderas en månadsvis debitering 12 ggr/år. Om mätaravläsning inte sker före debitering, debiteras fastighetsägaren efter en uppskattad förbrukning. Minst en gång per år skall dock debitering efter verklig avläst förbrukning ske.

Vid fastighetsöverlåtelse skall en flyttanmälan skickas till VA-enheten med en slutavläsning och en ny fakturaadress för slutfakturan. På flyttanmälan skall även framgå den nya ägarens uppgifter. Se även 6.3.

1.4.3 Dröjsmålsränta

Betalas inte debiterat belopp inom den tiden som anges i räkningen ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från förfallodagen.

Fastighetsägare måste omgående anmäla till VA-enheten avseende ändring i förhållanden rörande fastighetens bruks- och anslutningsavgifter samt vid överlåtelse av fastighet/verksamhet. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt tas dröjsmålsränta ut enligt ovan, för tiden från det två månader gått sedan tidpunkten inträffade för betalningsskyldighet och till dess tilläggsavgiften betalats.

2. Vissa definitioner

Vattentjänstlagen hänvisar i texten till Lagen om allmänna vattentjänster SFS 2006:412.

Bebyggd fastighet är fastighet som är bebyggd eller som fått bygglov. Bebyggda fastigheter delas i upp i följande grupper:

Villor och småhus

Fastighet som är avsedd för bostäder med högst två bostadsenheter.

Flerbostadsfastighet

Fastighet som är avsedd för bostäder och som omfattar mer än två lägenheter.

Industriefastighet

Inom industriefastigheter hamnar alla fastigheter som bedriver verksamhet och därmed inte enbart är avsedda för bostäder.

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggelse men ännu inte bebyggt och för vilken bygglov inte heller är beviljat.

Lägenhet/Bostadsenhet är ett eller flera utrymmen i en byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en bostadsenhet.

Bruttoareaenhet en bruttoarea är en yta på 125 m² (BTA) enligt svensk standard (SS 02 10 53). För lokaler som inte är bostäder räknas varje påbörjat 125-tal m² yta som en bruttoareaenhet. Är lokalytan 250 m² består lokalen av 2 bruttoareaenheter och är den 275 m² består lokalen av 3 bruttoareaenheter osv.

Allmän platsmark är mark som i detaljplan redovisas som allmän plats eller mark som inte omfattas av detaljplan.

Tomtyta är fastighetens areal enligt fastighetsregistret. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas Bruttoarea (BTA).

Förbindelsepunkt (FP) är den punkt som VA-enheten har bestämt att den allmänna anläggningen slutar och fastighetens installation börjar.

Schaktning är den grävning som sker för att den allmänna delen av förbindelsepunkt ska kunna läggas ner i marken.

3. Anslutningsavgifter

3.1 Anslutningsavgift för fastigheter

Anslutningsavgift ska betalas för bebyggd och obebyggd fastighet. I avgiften ingår mervärdeskatt (moms 25 %).

	Avgiftsfaktor	Bebyggd fastighet	Obebyggd fastighet
A	Grundavgift per schakt	26 302 kr	26 302 kr
B	Avgift per ändamål för förbindelsepunkten		
	Vatten (V)	10 521 kr	10 521 kr
	Spillvatten (S)	10 521 kr	10 521 kr
	Dagvatten (Df)	26 302 kr	26 302 kr
C	Avgift per m ² tomtyta	26,30 kr	
D	Avgift per lägenhet/bostadsenhet	42 084 kr	0 kr
	Varav		
	Vatten (V) 50 %	21 042 kr	
	Spillvatten (S) 50 %	21 042 kr	
E	Avgift per bruttoareaenhet	10 521 kr	0 kr
F	Grundavgift för Df utan förbindelsepunkt Avgiften tas inte ut om avgiften Dagvatten (Df) enligt B tas ut	5 260 kr	5 260 kr

3.2 Begränsningsregel för tomtyteavgiften C

Avgiften C för tomtytan begränsas till summan av de övriga anslutningsavgifterna. C kan alltså inte bli större än de andra avgifterna tillsammans.

3.3 Delning av avgiften mellan fastigheter

Om två eller flera fastigheter har gemensam förbindelsepunkt fördelas grundavgift, A, och ändamålsavgifter, enligt B, lika mellan fastigheterna. Gemensam förbindelsepunkt förutsätter skriftligt godkännande från VA-enheten.

3.4 Obebyggd fastighet

Avgift för lägenhet/bostadsenhet samt för bruttoareaenheter betalas när obebyggd fastighet bebyggs efter det att bygglov beviljats.

3.5 Ändrade förhållanden på fastigheten

Om en förbindelsepunkt beställs av fastighetsägare som redan har en befintlig förbindelsepunkt, ska fastighetsägaren betala den totala självkostnaden.

Om fastighetens tomtyta utökas ska avgift betalas för den nya tomtytan om begränsningsregeln för total anslutningsavgift enligt 3.2 tillåter detta. Tillkommande avgift för tomtyta tas inte ut för fastighet som avstyckats, om stamfastigheten betalt in tomtyteavgift före 1999-01-01.

Vid om-, till- eller nybyggnad, eller om riven bebyggelse ersätts ska lägenhetsavgift enligt D, betalas för varje tillkommande lägenhet på fastigheten.

3.6 Anslutningsavgift för ansvarig för allmän platsmark

Den som ansvarar för allmän platsmark (kommunens vägar) ska betala anslutningsavgift på 6,31 kr (exkl. moms) per m² för bortledning av dagvatten.

4. Anslutning på annat sätt

Om VA-enheten godkänner fastighetsägares förfrågan om att dra ledningar på ett annat sätt än normalt eller om ledningarna förses med andra anordningar än normalt ska fastighetsägaren betala för detta enligt överenskommelse.

Om en fastighetsägare begär att ny förbindelsepunkt ska utföras i stället för befintlig och VA-enheten tillåter detta. Ska fastighetsägaren betala den nya förbindelsepunktens allmänna del enligt gällande taxa. Behöver den gamla förbindelsepunkten tas bort eller proppas ska fastighetsägaren betala för det arbetet.

Om VA-enheten anser att ny förbindelsepunkt ska uppföras i stället för befintlig ska fastighetsägaren få skälig ersättning för sin del av kostnaderna med avdrag för den gamla förbindelsepunktens ålder och skick.

5. Brukningsavgifter

5.1 Brukningsavgifter för ansluten fastighet

Brukningsavgifter ska betalas för bebyggd och obebyggd fastighet. I avgifterna ingår mervärdeskatt (moms 25 %). Avgifterna anges i svenska kronor och tas ut per fastighet med:

	Avgiftsfaktor	Bebyggd fastighet
A	Fast avgift per år	
	Mätarstorlek qn 2,5 (villa och småhus)	736,46 kr
	Mätarstorlek qn 6	4 418,79 kr
	Mätarstorlek qn 10	11 783,45 kr
	Mätarstorlek 60 mm	18 632,57 kr
	Mätarstorlek 80 mm	23 566,88 kr
	Mätarstorlek 100 mm och mer	35 350,32 kr
	Avgift per bostadsenhet och år för en fastighet utan mätare. S 100%.	2 104,19 kr

B	Avgift per m ³ levererat uppmätt vatten Avgiften fördelas mellan V 35% och S 65%.	15,69 kr
---	--	----------

C	Årlig avgift för dagvatten	Bebyggd fastighet
<i>Avgiften fördelas mellan Dagvatten fastighet 50 % och Dagvatten gata 50%</i>		
C1	Årlig avgift för dagvatten per bostadsenhet i villa och övriga småhus	294,58 kr
C2	Årlig avgift för dagvatten per bostadsenhet i villa och övriga småhus som är inkopplad på dagvattennätet	589,17 kr
C3	Årlig avgift för dagvatten per bostadsenhet i villa och småhus inom VA-samfällighet	220,93 kr
C4	Årlig avgift för dagvatten per bostadsenhet i villa och småhus inom VA-samfällighet som är inkopplad på dagvattennätet	441,88 kr
C5	Årlig avgift för dagvatten per m ² tomtyta i flerbostadsfastigheter	1,48 kr
C6	Årlig avgift för dagvatten per m ² tomtyta i flerbostadsfastighet som är inkopplad på dagvattennätet	2,95 kr

C7	Årlig avgift för dagvatten per m ² tomtyta i industrifastighet	1,48 kr
C8	Årlig avgift för dagvatten per m ² tomtyta i industrifastighet som är inkopplad på dagvattennätet	2,95 kr
C9	Årlig avgift för dagvatten per m ² tomtyta för obe- byggd fastighet, 100 % Dg	0 kr
C10	Årlig avgift för dagvatten per m ² för allmän plats- mark (vägar och hårdgjorda ytor)	6,31 kr
C11	Årlig avgift för sprinkleranläggning ansluten till kommunens VA-nät	10 520,92 kr

5.2 Reducering av dagvattenavgift i särskilda fall

Om en betydande del av fastigheten uppenbarligen inte belastar det allmänna dagvattensystemet kan den avgiftsgrundande arean för Dagvatten fastighet och Dagvatten gata reduceras efter en skälighetsbedömning av kommunen. En sådan skälighetsbedömning ska alltid göras för fastigheter större än 10 000 m².

Brukningsavgiften för dagvatten kan reduceras om åtgärder vidtagits som fördröjer eller renar dagvatten från fastigheten. Rör det sig om en större fastighet krävs det ett reningssteg för avgiftsreducering. Åtgärderna ska godkännas av VA-enheten, enligt tabell C.

Om fastighetsägaren gör en miljöförbättrande åtgärd inom dagvatten, kan man begära en återbetalning för vidtagna åtgärder från VA-kollektivet. VA-enheten gör alltid en skälighetsbedömning efter skriftlig redovisad åtgärd, dock max 20 % av investeringskostnaden.

5.3 Byggvatten

För byggvatten ska en avgift betalas per m³ enligt B. Är det större fastigheter och industribebyggelse ska alltid en vattenmätare installeras. Om mätning inte sker antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet/bostadsenhet för småhus och villor. För större fastigheter och industrilokaler antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 40 m³ per bruttoareaenhet.

5.4 Mätarfel

Fastighetsägaren är betalningsskyldig för allt vatten som levererats till fastigheten. Om mätaren inte fungerat eller om mätfel inte kan bestämmas har kommunen rätt att uppskatta förbrukningen.

Om någon part misstänker att det är fel på mätaren ser VA-enheten till att undersöka mätaren. Om fastighetsägaren velat ha en undersökning gjord och mätaren är hel och därmed godkänd ska fastighetsägaren betala avgift enligt 6.1 A.

5.5 Spillvatten till dagvattenledning

För spillvatten som avleds till dagvattenledning efter godkännande av VA-enheten ska 65 % av avgiften per m³ enligt 5.1.B som avser spillvatten betalas.

5.6 Brukningsavgift för allmän platsmark

Den som ansvarar för allmän platsmark ska betala brukningsavgift på 6,31 kr (inkl moms) per m² och år för att leda bort dagvatten, se punkt C10 under 5.1.

6. Särskilda avgifter och avgifter enligt avtal

6.1 Avgifter

Har VA-enheten på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller om fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet skall VA-enheten debitera följande avgifter. Alla avgifter är inklusive mervärdesskatt (moms 25 %). Sker åtgärderna under helgdag blir avgiften högre.

	Arbetsinsats	Avgift
A	Provning/kontroll av vattenmätare	
	Konstaterat fel på vattenmätare	Ingen avgift
	Inget konstaterat fel på vattenmätare, qn 2,5	999,49 kr/tillfälle
	Inget konstaterat fel på vattenmätare, > qn 2,5	2 104,19 kr/tillfälle
B	Byte av sönderfrusen eller skadad vattenmätare Konstaterat felaktigt användning/handhavande som lett till skada eller fel på vattenmätaren.	999,49 kr/tillfälle + inköpspris av en ny vattenmätare
C	Uppsättning och nedtagning av vattenmätare för sommarvatten.	
	Sista veckan i april till och med första veckan i oktober är det gratis.	Ingen avgift
	Övriga tider på året tas avgift ut.	999,49 kr/tillfälle
D	Avstängning och påsläpp av vattentillförseln	999,49 kr/tillfälle
E	Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	999,49 kr/tillfälle
F	Provning/kontroll av LTA-anläggning	
	Konstaterat fel på pumpenheten	Ingen avgift
	Konstaterat felaktig användning/handhavande som lett till skada eller fel på pumpenheten som kräver reparation.	999,49 kr + reparationskostnad
	Inget konstaterat fel på LTA-anläggningen (larm, el- fel, utryckning etc.)	999,49 kr/tillfälle
G	Arbetskostnad efter kontorstid måndag-torsdag från 16:00, fredag efter 14:30, lördagar och söndagar	2 525,02 kr/tillfälle
H	Generell arbetstidskostnad för en rörtekniker (Om abonnenten ringer in och anmäler läcka på ledning till VA-enheten utgår ingen avgift.)	999,49 kr/h

6.2 LTA-anläggningar

Den som har en LTA-anläggning är skyldig att ta hand om och sköta den enligt givna instruktioner. Åsidosätts detta och LTA-anläggningen skadas på grund av felaktigt handhavande eller användning är kunden ersättningskyldig för reparation samt eventuella inköp av ny pumpenhet.

Kunden är även skyldig att betala arbetskostnaden för utryckning och transport.

6.3 Särtaxa eller avtal om särskild avgift

Om kostnaderna för vatten och avlopp för vissa fastigheter avviker avsevärt från fastigheterna i verksamhetsområdet i övrigt, ska en särtaxa användas enligt Vattentjänstlagen. Avgiften kan antingen tas ut som bruksavgifter eller som anslutningsavgifter.

I de fall där det av särskilda skäl är oskäligt för viss fastighet att betala enligt taxan får VA-enheten i stället komma överens med fastighetsägaren om avgiftens storlek.