

Kvarterssamfälligheten Enskiftet

PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSSTÄMMAN 2016 FÖR SAMFÄLLIGHETERNA

ENSKIFTET OCH GARAGET

Datum: onsdagen den 16 mars

Plats: Subtopia, Rotemannavägen 10

Vår ordförande Lasse Wessman hälsade de närvarande välkomna till stämman.

1. Till ordförande på stämman valdes Lars Rosenblad.
2. Till sekreterare på stämman valdes Gunnar Högberg.
3. Till justeringsmän och rösträknare valdes Kenneth Rönnkvist och Eva Dahl.
4. Årsstämman förklarades behörigen utlyst.
5. Röstlängden godkändes. 21 röstberättigade var närvarande. 3 fullmakter hade lämnats in.
6. Styrelsens och revisorernas berättelse

Ordföranden gick igenom verksamhetsberättelsen för det gångna året. Verksamheten finns utförligt beskriven i kallelsen till stämman. Under året har tre större investeringsprojekt genomförts:

- Byte av gatubelysning
- Byte till vattenmätare med möjlighet till fjärravläsning
- Byggnad av dokumentförråd/klubbstuga

Styrelsens verksamhetsberättelse godkändes.

Revisorernas berättelse godkändes.

7. Resultat- och balansräkningarna för Enskiftet och Garaget godkändes.

Av det balanserade resultatet för Enskiftet från 2014 och 2015 överförs 200 000:- till Enskiftets reparationsfond och återstoden 90 847,59 till 2016 års verksamhet.

Av överskottet från Garaget överförs 70 000:- till Garagets reparationsfond och 6 763,59 till 2016 års verksamhet.

8. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015.
9. Ersättning till styrelse och revisorer fastställdes till 74 000 kronor för verksamhetsåret 2016

14

10. Inkomna motioner

Från Diana Hermez E 20

Avverkning av minst en av björkarna på gård 7

Styrelsens förslag om ett gårdsmöte under april månad för att bestämma vilka av björkarna som ska avverkas godkändes.

11. Styrelsens förslag till drifts- och underhållsätgärder

Vi hade en diskussion om klippning av gräsytan mellan E27, E29, S12 och S14, populärt kallad "Pulkabacken". Styrelsens förslag var att denna gräsyta ska betraktas som ängsmark, och inte få samma skötsel som övriga gräsytor. Flera medlemmar ansåg att även denna gräsyta, som ligger på samfällighetens mark, ska ha samma skötsel som övriga gräsytor. Mötet beslutade efter omröstning, med röstsiffrorna 14 mot 10, att Pulkabacken ska ha samma skötsel som samfällighetens övriga gräsytor.

Styrelsens förslag att slopa höststädningen diskuterades. Flera medlemmar var mot förslaget. Framför allt på gårdarna 1 och 2 kan det blåsa ner stora mängder löv från alla lönnar på Kvarnhagsvägen och Storskiftesvägen. Löven lägger sig ofta i strängar framför garagelängorna. Lars Rosenblad föreslog att vi i slutet av oktober gör en besiktning av gårdarna för att avgöra behovet av höststädning. Med 16 röster mot 8 beslutade stämman att Lars förslag ska genomföras.

I övrigt godkändes styrelsens förslag till drifts- och underhållsavgifter.

12. Frågor enligt kallelsen till stämman

Inga frågor fanns att behandla.

13. Reparations- och Förnyelseplan samt Fondavsättningar

Lars Wessman gick igenom Reparations- och Förnyelseplanen för 2015 till 2025.

För år 2016 var styrelsens förslag till avsättningar följande:

För Enskiftet 200 000:- från balanserat överskott, samt ytterligare 200 000:- enl kostnadsstat.

För Enskiftet 70 000:- från balanserat överskott, samt ytterligare 75 000:- enl kostnadsstat.

Stämman godkände styrelsens förslag.

14. Stämman godkände styrelsens förslag till kostnads- och intäktsstat samt debiteringslängd för samfälligheterna Enskiftet och Garaget.

Debiteringslängden fanns tillgänglig under mötet.

15. Dröjsmålsavgiften fastställdes till 250 kronor.

16. Val av styrelseordförande och övriga ledamöter

Till ordförande på ett år valdes Lasse Wessman

Till styrelseledamot på två år valdes Jan Högsberg

Bill Malmberg kvarstår ytterligare ett år

Till suppleant på två år valdes Mkadmin Faouzi

Till suppleant på två år valdes Stefan Brundin

17. Val av revisorer jämte suppleant

Till revisorer på ett år valdes Gunnar Högberg och Lars Rosenblad
Till revisorsuppleant valdes Eero Kuurne.

18. Val av valberedning

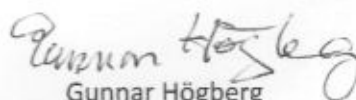
Till valberedning på ett år valdes Eva Kuurne och Urzula Heldt.

Därefter tackade mötesordföranden de närvarande för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Alby den 16 mars 2016

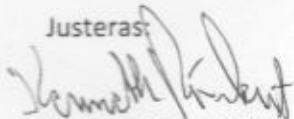


Lars Rosenblad
Mötesordförande



Gunnar Högberg
Mötessekreterare

Justeras:



Kenneth Rönnkvist



Eva Dahl