

# Samfälligheten Enskiftet

## Medlemsblad Nov. 2016

---



### Vad har hänt sedan sist?

Styrelsen har hittills i år haft 8 protokollförda styrelsemöten.

**Kafferep/gårdsträff på gräsmattan den 18 Maj:** Bosse Karlsson från SFAB hjälpte oss med råd om luktproblem och berättade om planerna för upprustning av fjärrvärmesystemet.

**Luktproblem i duschrum.** Bosse Karlsson gav oss råd: Lukt från golvbrunnar kan ofta uppstå genom att de är för torra. Att fylla golvbrunnen med lite vatten och gärna toppa med några droppar matolja (för att minska avdunstningen) brukar kunna lösa problemet. Ändringar i ventilationssystemet kan ge tryckförändringar. Om man, t. ex har byggt om fläktsystemet i köket eller badrummet finns det risk att luften tar oanade vägar och för med sig odör.

Senaste nytt om **Upprustning av fjärrvärmesystemet:** Planerat upprustningsarbete kommer snart att påbörjas på Storskiftesvägen mot Alby Centrum. Planerat arbete hos Enskiftet lär knappast bli aktuellt 2017 eller 2018. Förändringar i planerna sker givetvis vid akuta behov.

**Trafikhinder på anslutande gångvägar.** För att hindra obehörig trafik, har vi monterat stolphinder på anslutningen mot Storskiftesvägen och mot ängen vid Enskiftesvägen 70. Dessa kan öppnas med nyckel vid behov och är avlägsnade under vintern för snöröjning.

**Säkerhetsinspektion av lekplatserna:** Våra lekplatser är gamla, slitna och uppförda då reglerna om säkerhet var helt andra än idag. Styrelsen har ägnat mycket energi åt att försöka reda ut vad som måste göras och bör göras för att våra lekplatser både skall vara säkra och tillräckligt kul för barnen att använda. Bland annat har vi anlitat en certifierad inspektör för säkerhetsbesiktning, enligt EU. Därtill har vi haft besök en "lekplatsdesigner" från Hags. Med de begränsade ytor vi har och de lekredskap vi har idag, blir det svårt att uppfylla gällande EU-regler. Vi behöver ta bort vissa redskap och disponera om ytorna, samt förbättra fallskydden. Styrelsen har (med egna händer), hittills genomfört en del säkerhetsjusteringar och utbyten av slitna detaljer. Inför våren behöver vi dock förbereda oss på en hel del material och entreprenadinsatser för att skapa acceptabla lekplatser. Bland annat behöver

vissa sandlådor minskas och flyttas, vissa gungor och lekredskap måste bytas ut, marken behöver kanske ramas in för att hålla EU-sand på plats. Planeringsarbetet fortsätter.

**Parkbänkarna har renoverats.** Alla våra parkbänkar har fräschats upp av Joakim Jobsson (i stället för att bytas ut) och kan därför klara sig ytterligare några år.

**2 björkar på G7 har fällts** och papperskorg har anskaffats och monterats. Gårdsmedlemmar har åtagit sig att ansvara för tömning. Gräsmatta och beslutad möblemangkomplettering skall genomföras i vår.

**Tuktning av häckar och buskar:** Jobsson har tuktat häckar och buskar efter bästa förmåga, men många av föreningens häckar och buskage har behov av en ordentlig, radikal förnyelsebeskrining. Styrelsen har fått hjälp av Lars Åke Larsson (E52) med tips och råd om vad som behöver förberedas inför våren. Vi behöver troligen anlita trädgårdskunnig hjälp för genomförande.

**Lövrensning (höststädning)** har skett på alla gårdar och ett stort antal säckar har transporterats bort. Dessvärre blev några säckar kvarglömda, på G1, några dagar efter arbetet, vilket Joakim Jobsson djupt beklagar och omedelbart åtgärdat, efter upptäckt.

**Individuell mätning av elförbrukning i garagen.** Bilar som helt eller delvis (s.k. laddhybrider) drivs av el, blir allt populärare i samhället. Styrelsen har under året ägnat en hel del tid åt att försöka förstå och skaffa lämpliga kontakter för att förbereda oss på en ny framtid. Eftersom elkostnaderna i garagen är gemensamma, har många redan tidigare, av rättviseskäl, efterlyst införande av system för individuell debitering av elförbrukning i garagen. Denna fråga blir givetvis extra angelägen med den ökade förbrukning som bruket av elfordon kan innebära. Det finns idag ganska lite samlad kunskap om exakt vilka krav man skall ställa. Under senaste månaden har det ryktats om att det diskuteras eventuella framtida krav på att all nybyggnad skall förses med laddningsstationer för elbilar. Även om våra hus inte räknas som nybyggnader, har detta ju en viss betydelse för beslut om vilka ambitioner vi skall ha. Vad vi än beslutar så kommer våra kostnader att påverkas. Styrelsen har haft kontakt med elleverantörer, biltillverkare och elinstallatörer m. fl och hittills kommit fram till att vi eventuellt kan använda vår radioutrustning för vattenmätning, till att också mäta elförbrukning i varje garage. För detta krävs det dock viss ombyggnad av ledningssystemet i garagen och komplettering av mätare. Uppskattningsvis kommer ett sådant projekt att kosta någonstans kring 250 000:- Därtill kommer att vi måste hitta resurser för administration. Ett ärende för årsmötet!

Beslut att införa laddningsstationer med högre effekt än 10A, kan vi hantera som ett tillkommande separat projekt.

**Parkeringsplatser: Allt fler familjer har fler än två bilar!** Det är ofta som jag tänker på hur lyckligt lottade vi är som har två parkeringsplatser, jämfört med mina vänner i andra bostadsområden, som måste snurra runt och leta. Till var och en av våra fastigheter har vi ju en plats inomhus och en utomhus. Självklart skulle det vara skönt om det inte fanns några

begränsningar, men till detta behövs det mark som inte finns. Vi (medlemmarna) har gemensamt och generöst velat bereda våra gäster P-plats vid besök. Därför beslöt vi att använda tillgänglig mark för att skapa några platser som bara får användas av tillfälliga gäster. Ingen boende, eller permanent gäst får således belasta dessa gemensamt bekostade P-platser. Till vår hjälp att kontrollera parkeringar har vi avtal med företaget P-service (tel. 0771-771100) som bekostat vår skyltning och lever på att utfärda kontrollavgifter vid felparkeringar.

När felparkeringar sker, brukar de ofta upphöra om föraren uppmärksammas om förseelsen, därför får P-service sällan utfärda några avgifter. Vi kan alltså alla hjälpa till att rädda felparkerare från avgifter genom att påpeka misstag och det är ju varje fastighetsägares ansvar att se till att även gästerna är medvetna om vad som gäller. Risker är annars stor att okunnighet leder till en kännbar räkning för att man av misstag överträtt till våra regler.

Förutom våra P-platser, finns det ju goda möjligheter att parkera på kommunens fria och upplysta parkeringsplats vid Kvarhagsvägens ändhållplats.

**Granssamverkan.** Det är svårt att utrota brottslighet, men det har visat sig att uppmärksamhet och samverkan mellan närboende är det mest effektiva sättet att hålla bovarna borta. Ökad uppmärksamhet på ovanliga företeelser och hjälp att se till varandras egendomar vid bortavaro är bra exempel på granssamverkan. Tjuvarna är ibland fräckare än man vågat ana. I somras bröt sig tjuvar in på framsidan av ett hus, mitt på ljusa dagen och trots att grannarna befann sig hemma, med öppen ytterdörr! Våga be grannen om hjälp och tillsyn, vid bortavaro så blir det lättare att upptäcka saker som inte borde ske!

**Botkyrkas Bostadsinbrott** i oktober 2016 var 22 st. varav 21 i villa/radhus och 1 st i lägenheter, samt 7 inbrottsförsök. Förra året (2015) i oktober var det 18 inbrott varav 7 i villa/radhus och 11 i lägenheter och 7 inbrottsförsök. Redan i September konstaterades en ökad inbrottsaktivitet i villaområden och minskat antal i flerfamiljshus. Villaområdena i Slagsta, Tullinge och Tumba har drabbats av nästan alla inbrott under oktober 2016.

**Bränder:** Ha som rutin att alltid släcka när du lämnar rummet och undvik att tända ljus när du är stressad och lätt glömmer, t ex på morgonen. Undvik också att ladda mobiltelefoner, eller ha på elektriska apparater när du inte är hemma eller under natten när du sover. Det finns, bland annat, exempel på att batterier i telefoner har exploderat vid laddning.

**Bilinbrott och skadegörelse i oktober:**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Antalet anmälningar	63	82	107, En rejäl sänkning!

**Polisens tipstelefon:** 0709-13 71 94

**Dags att planera för 2017.** Nu har vi snart 2016 i färskt minne och kanske har du tankar på vad du vill förändra och förbättra. Förslag (motioner) att diskutera och besluta om på årsmötet i mars/april skall vara styrelsen tillhanda senast 31 januari. Men ju tidigare vi får förslag, dess bättre kan vi samla in information och bereda förslaget.

Skriv en lapp med dina önskemål/synpunkter och lägg den i den grå brevlådan på klubbhuset eller i min låda (Lasse Wessman, Enskiftesvägen 64). Skriv ditt namn, adress och helst telefonnummer, så vi kan kontakta dig för kompletterande uppgifter. Det är genom dina förslag och gemensamma beslut, som vi kan förbättra området.

### **Nya styrelsemedlemmar 2017:**

Mandattiden för såväl \*ordförande som \*kassör och sekreterare tar slut i och med 2016 och det är dags att börja leta efter intresserade ersättare. Förslag till styrelsemedlemmar lämnas till valberedningen:

Eva Kuurne, Enskiftesvägen 39, Tel: 08 531 78 508, eller

Urszula Heldt, Enskiftesvägen 47. Tel 08 531 84 501

### **Årets (2016) styrelse:**

Ordförande: \*Lasse Wessman, Enskiftesvägen 64, Tel 0705 38 34 34

Kassör: \*Bill Malmberg, Enskiftesvägen 36, Tel 08 531 778 77

Sekreterare: Jan Högsberg, Enskiftesvägen 12, 08 531 774 66

Suppleant: Faouzi Mkadmi, Enskiftesvägen 69, 08 531 83 117

Suppleant: Stefan Brundin, Enskiftesvägen 41, 08 531 80 781

Hälsningar styrelsen/

Lasse Wessman