

Kvartersamfälligheten Enskiftet/Garaget

Styrelseprotokoll för styrelsemöte den 16 maj 2019

Plats: Enskiftets styrelsestuga

Tid: 19.00

Närvarande Faouzi Mkadmi, Larissa Felin, Susanna Dahlberg, Matias Andersson, Lars Rosenblad, Gunnar Högberg

1. Mötets öppnande

Faouzi Mkadmi hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Val av ordförande och sekreterare samt justeringsman

Till ordförande valdes den sittande ordförande och Matias Andersson som justeringsman

3. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes

4. Föregående protokoll

Föregående protokoll godkändes direkt efter konstituerande möte för att den skulle till banken direkt dagen efter (26/4). Detta protokoll skall läggas in på webben efter att man tagit bort GDPR skyddade uppgifter

5. Ekonomi

- Det ekonomiska läget är inte känt för att den nuvarande kassören saknar tillgång till banken samt till all bokföring. Det tar ca 3 veckor för banken att ordna detta efter ny firma tecknandet. Detta tycker styrelsen är orimligt lång tid och därmed skall sekreteraren ta offert från olika banker för att eventuellt byte av bank.
- Nuvarande kassören har beställt Visma bokföringsprogram och gjort enormt arbete med att lägga in alla medlemmar för att ens vi kunnat skicka ut kvartals avier.

- **Detta har medfört att fakturan ser en aning annorlunda ut och att vissa medlemmar inte kan skriva in OCR utan OCR skall då skrivas som meddelande istället.**
- Vill man ha faktura via mail så skicka anmälan till kassor@enskiftet.com. Styrelsen försöker få till e-faktura och om detta lyckas så kommer det stå med på fakturan som upplysning.
- Två fastigheter har väldigt hög vattenförbrukning och kommer kontaktas av styrelsen
- Fakturan till Joakim Jobsson skall betalas i två delar, hälften av fakturan nu och resten på hösten
- Styrelsen har själv betalat webb avgiften för att undvika problem eller eventuell avstängning av hemsidan

6. Rapporter om händelser, pågående projekt och arbeten

- Styrelsen har bytt lås till klubbstugan pga. osäkerheten om vilka som har nycklar samt man har gjort i ordning husnummer till klubbstugan så att all post till samfälligheten kommer till postlådan så alla i styrelsen kan ta hand om posten vid semester, rutinen är att ordföranden tittar till postlådan dagligen om inte han kan så be han någon annan i styrelsen att göra detta.
- Resterande trafikspegel skall sättas upp och en till spegel skall beställas pga. att det saknades i leveransen.
- Webben är igång tack vare Mattias goda arbete, går gärna in på www.enskiftet.com och vi skall hädanefter lägga in styrelseprotokollen på webben och dem medlemmar som önskar sig en papperskopia kan lämna meddelande till styrelsen så fixar vi det.
- En medlem passade på att komma förbi och upplysa styrelsen om asfaltshål på infarten till gård 6 och 7 samt framför vissa garage. Dessa undersöktes omgående och ordföranden skall kolla på möjligheten att laga till dessa med kall asfalt för tillfället och sen skall styrelsen ta fram offerter för asfalts beläggning.

- Det finns en väldigt stor skymmande buske vid vändplanen som styrelsen skall be Joakim Jobson klippa ned, skymmer sikten för bilar.
- Till nästa möte skall sekreteraren göra en lista om styrelsens förslag för förbättringar för kommande året och under nästa möte skall en utförlig tidsplan göras för dessa.
- På gård 1 har stockar bakom garaget börjat ge vika. Risken är då att massa jord rasar ner. Kontrolleras av styrelsen och förslag till att fixa detta tas fram

7 .Avtalsfrågor

- Alla avtal skall tas fram och kontrolleras vid nästa möte om eventuella ändringar behöver göras

8 Medlemsfrågor

- Flera medlemmar har hört av sig till styrelsen med önskemål om flera gästparkeringar. Styrelsen skall undersöka möjlighet till detta och ta fram underlag för kostnader.

9 Övriga frågor

- Kassören upplyste om att gemensamhetskärlen inte fungerar särskilt bra, folk slänger vad som helst i soptunnan samt det hamnar skräp på marken. Detta kan medföra att skadedjur ökar t.ex. råttor. Sekreteraren upplyste om att SRV låtit bli att tömma enskilda kärl för dessa har ej stått där SRV anvisat. Sekreteraren skall kontakta SRV för att få eventuellt fram anvisningar gällande vad som får slängas i gemensamma kärl och få klarhet i detta med anvisningar till enskilda kärl.

10 Nästa möte

- Nästa möte 4/6 kl. 19, plats Klubbstugan

11 Mötets avslutande

- Faouzi tackade närvarande för visat intresse och avslutade mötet

Susanna Dahlberg

Sekreterare

Mattias Andersson

Justerare

Faouzi Mkadmi

Ordförande