

## Styrelseprotokoll för styrelsemöte den 4 juni 2019

**Plats:** Enskiftets styrelsestuga Tid: 19.00 Närvarande Faouzi Mkadmi, Larissa Felin, Susanna Dahlberg, Matias Andersson, Gunnar Högberg

### 1. Mötets öppnande

Faouzi Mkadmi hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

### 2. Val av ordförande och sekreterare samt justeringsman

Till ordförande valdes den sittande ordförande och Larissa Felin som justeringsman.

### 3. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes

### 4. Föregående protokoll

Föregående protokoll kom ut på webben 24/5 2019 och delades ut med posten en vecka försenat 4/6 till alla medlemmar.

### 5. Ekonomi

- Det ekonomiska läget är fortfarande det samma för att banken inte har givit access ännu. Däremot har vissa fakturor kunnat betalas direkt på banken.
- Vill man ha faktura på medlemsavgiften via mail så skicka anmälan till [kassor@enskiftet.com](mailto:kassor@enskiftet.com). Styrelsen försöker få till e-faktura och om detta lyckas så kommer det stå med på fakturan som upplysning.
- Styrelsen har bokat in möte med Handelsbanken och SEB för att få offert om deras priser och tjänster. Kommer även Danske Bank kontaktas för att välja en av dessa som erbjuder bästa villkor. Val av bankerna beror på integrerings möjlighet med det nya bokföringsprogrammet för smidigare arbete med fakturering och bokföring.

### 6. Rapporter om händelser, pågående projekt och arbeten

- En saknade trafikspegel till in/utfarten utanför husen E8-E10 planeras att vara beställd vecka 24 och sättas upp så fort som möjligt. Men innan beställningen Trafikkontoret i

## Kvartersamfälligheten Enskiftet/Garaget

---

Botkyrka kommun måste kontaktas för att få tillstånd till montering på lyktstolpen, annars måste egen stolpe införskaffas för montering.

- Styrelsen vill erbjuda mail/sms avisering när nytt protokoll finns tillgänglig på webben. Alla boende uppmanas att uppdatera styrelsen med mailadress och telefonnummer för att göra detta möjligt. Maila dina kontaktuppgifter till [styrelsen@enskiftet.com](mailto:styrelsen@enskiftet.com). Inom kort kommer vi också dela ut en förfrågan med svarstalong om detta. Syftet är att värna om miljö och minska pappersanvändning, samt säkerställa snabbare distribution av aktuellt info.
- Asfaltshålen är lagade med kall asfalt vid infart till gård 6 och 7.
- Den skymmande busken vid vändplanen är trimmad men det behövs mer vilket skall framföras till Jobson.
- Angående slänten samt stockar på gård 1 skall Svensk Markservice kontaktas för offert samt vilka åtgärder kan göras.
- På gård 1 har det tyvärr visat sig att det läcker in vatten i vissa garage. Troligtvis beror detta på att för länge sedan har man gjort fel när man lagt taket. Akut skall vi be Jobson hålla extra bra koll på takrännor så att dem hålls fria från löv mm. Styrelsen skall inspektera taket och se om det är möjligt att laga hålen tillfälligt. För en lösning på långt sikt bör vi fråga om kostnadsförslag för att eventuellt fixa till alla garagetak på en och samma gång. Detta borde vara mer kostnadseffektivt än att bara fixa en länga i taget.
- Postlådan vid klubbstugan skall få ett lås under denna vecka
- Gård 1 har en trasig ljuslykta vid garaget som kommer att åtgärdas.
- Gård 1 har en trasig gunga som behöver tas bort akut för att undvika olyckor, och ersättas med en ny inom en rimlig tid.
- Lekplatser för övrigt är en pågående diskussion pga. höga investeringskostnader om man skall tillämpa EU regler. För att komma vidare med nödvändiga åtgärder kommer sekreteraren ta kontakt med behöriga personer för planering när en säkerhetsbesiktning av lekplatserna kan genomföras.
- SRV kom förbi och förklarade varför det är viktigt att vi antingen ställer våra sopkärl framför eget garage eller på anvisad yta på respektive gård. Anledningen är att SRV har bytt bilarna som kommer inte åt med lyftarmen till sopkärlen på "fel" platser.
- Det utarbetades en plan för styrelsens förbättringsförslag från årsmötet-
  1. En piskställning skall beställas av kassören och monteras mittemot klubbstugan för någorlunda central placering i området. Om intresset finns så kan flera beställas och monteras på utvalda ställen så alla medlemmar få det inom ett rimlig avstånd.
  2. Boulebanan som var ett av förslagen inför årsmöte för att ge möjlighet till de vuxna i området att ha plats för gemensam aktivitet och tidsfördrift måste vara minst 3x12 meter på en plan yta. På mötet diskuterades en lämplig plats för den.

# Kvartersamfälligheten Enskiftet/Garaget

---

Ett förslag är anlägga boulebana på gräsytan mittemot klubbstugan. I så fall boende i den längan som har sina baksidor mot detta område behöver godkänna detta. Sekreteraren tycker att denna plats inte är det bästa, vilket medförde en het diskussion. Därmed behövs ytterligare undersökningar var vi skulle lämpligen kunna ha den.

Styrelsen önskar att få flera förslag för en möjlig placering. Alla förslag är välkomna. Maila den till [styrelsen@enskiftet.com](mailto:styrelsen@enskiftet.com) eller lägg en lapp i postlådan.

3. Individuella elmätare: den offerten som tidigare styrelsen har fått för länge sedan är inte giltig längre. Därmed behöriga el företag kommer kontaktas för nya offerter för vidare validering och ställningstagande. När detta blir aktuellt kommer eventuella förslag presenteras till alla medlemmar.

4. Små lekbord till sandlådor kommer att beställas v24.

! Styrelsen uppmanar alla medlemmar att inkomma med förslag på åtgärder, förbättringar mm. Dessa kan antingen mailas till styrelsen eller lämnas i brevlådan.

!! Styrelsen vill informera alla medlemmar om att det är ytterst olämpligt för tillfället att ens tänka på tanken att ladda elbilar i garage. Våra elsladdar är så pass gamla att de inte tål denna belastning. Detta kan i värsta fall leda till att en hel garage länga brinner ner och ansvaret ligger på den som orsakat branden.

## 7. Avtalsfrågor

- Inga avtal gicks genom för att tiden inte räckte till.

## 8. Medlemsfrågor

- Inga nya medlemsfrågor

## 9. Övriga frågor

- Angående SRV så skall sekreteraren försöka göra enkel sopsorteringsguide som eventuellt kan översättas till andra språk

## 10. Nästa möte

- Nästa möte 25/6 kl. 19, plats Klubbstugan

# Kvartersamfälligheten Enskiftet/Garaget

---

## 11. Mötets avslutande

Faouzi tackade närvarande för visat intresse och avslutade mötet

X

---

Susanna Dahlberg  
Sekreterare

X

---

Larissa Felin  
Justerare

X

---

Faouzi Mkadmi  
Ordförande