

Protokoll från styrelsemöte den 15 augusti 2019

Närvarande: Faouzi Mkadmi, Larissa Felin, Mattias Andersson, Lars Rosenblad

1. Mötets öppnande

Faouzi Mkadmi hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Val av sekreterare samt justeringsman

Till sekreteraren valdes Larissa Felin, till justeringsman Mattias Andersson.

3. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes

4. Föregående protokoll

Föregående protokoll både publicerades på webben och delades ut med posten till alla medlemmar i tid.

5. Ekonomi

- Det ekonomiska läget är under kontroll och enligt budget.

Det är betydligt färre medlemmar som har missat att betala fakturan med medlemsavgift i tid. Alla berörda har fått en påminnelsefaktura med förseningsavgift på 250 kr inkluderat enligt stadgarna och årsmötets beslut.

- Nästa kvartals faktura med medlemsavgiften kommer ut med förfallodagen i slutet av oktober.

För att underlätta att du inte missar den, samt underlätta fakturahanteringen, erbjuder vi möjlighet att få den skickat per mail. Denna funktion fungerar mycket smidigt och de som har redan provat detta är nöjda.

Vänligen meddela kassören dina kontaktuppgifter (namn, telefonnummer, adress och mailadress) till kassor@enskiftet.com för att göra detta möjligt.

!!! Vid betalning av fakturan vänligen uppge OCR nummer i meddelande fältet – bara siffror, ingen text. Detta hjälper att identifiera just din betalning i fall då samma belopp gäller flera fakturor.

6. Rapporter om händelser, pågående projekt och arbeten

- Återstående Trafikspegel

- Montering av en trafikspegel vid in/utfarten utanför husen E8-E10 kompliceras genom att den måste utföras på kommunens lyktstolpe eller egen samfällighetsstolpe på kommunensmark med tillstånd från Botkyrka kommun. Denna utfart är inte primär till dessa fastigheter och borde undvikas att trafikeras av de boende. Av denna anledning beslutades att inte införskaffa och montera någon trafikspegel just där.

- Jobsson kommer inom kort att montera en trafikspegel vid E01.

Han har kapat ner grenar på närstående träd för att frigöra sikten av befintlig stolpe vid E01, där väg för gående till bussen, samt utfart från E01-E03 och utfart från E09-E27 parkering korsar och flera olycksåbud uppmärksammades sedan tidigare.

- Slänten samt stockar på gård 1

Mattias Andersson kommer att kontakta Svensk Markservice för offert om åtgärder.

- Läckande garagetak på gård 1

Styrelsen kommer boka ett möte för inspektion och rådgivning av garagetaket inom kort.

- Lekplatser

Lekbord till sandlådor har kommit. Jobsson kommer utföra monteringen.

Mattias Andersson kommer att kontakta Svensk Markservice att få höra om de gör säkerhetsbesiktning av lekplatser. Susanna Dahlberg har tidigare kontaktad en annan aktör, men de hade mycket långa väntetider.

Efter detta ha blivit gjort, vill styrelse erbjuda intresserade medlemmar att starta en projektgrupp för planering av lekplatsupprustning. Anmäl gärna ditt intresse att vara i denna projektgruppen till styrelsen per brev eller mail: styrelsen@enskiftet.com.

- Parkeringsplatser

Jobson har fått i uppdrag att markera 2 gästparkeringsplatser vid vändplanen mellan garagen till E2-E76. Dessa platser är endast för gästernas korttidsparkering

7. Avtal

Avtal med Vattenfall har blivit förlängd med 1 år fast pris med start från juli.

8. Medlemsfrågor

8.1 Gästparkeringar, ev. avgift

Fråga om att belägga gästparkeringar med avgift kommer att undersökas med QPark, EasyPark och SmsPark för avtalsvillkor och lämpliga avgiftsbelopp. Resultat kommer informeras alla medlemmar för beslut på årsstämma eller extra medlemsmöte.

9. Övriga frågor

En del av samfällighetsmarkens gräsytor har blivit förstörda under sommarrenoveringar av privata ägare till anslutande fastigheter. Berörda fastighetsägare kommer meddelas skriftligt med begäran om återställande.

10. Nästa möte

- Nästa möte preliminärt bokat till den 24/09 kl. 19, plats Klubbstugan

11. Mötets avslutande

Faouzi tackade närvarande för visat intresse och avslutade mötet

X

Faouzi Mkadmi
Ordförande

X

Larissa Felin
Sekreterare

X

Mattias Andersson
Justerare