

# Kvartersamfälligheten Enskiftet/Garaget

---

## Protokoll från extrastämma den 28 november 2019

Plats: Alby/Rotemannen

### Mötets öppnande

Styrelseordförande Faouzi Mkadmi välkomnade alla medlemmar och förklarade stämman öppnad.

### § 1. Val av ordförande under stämman

Till ordförande valdes Mattias Andersson.

### § 2. Val av sekreterare under stämman

Till Sekreterare valdes Larissa Felin.

### § 3. Val av två justeringsmän/rösträknare

Till justerare tillika rösträknare valdes: Lars Wessman och Jan Högsberg.

### § 4. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst

Stämman konstaterades behörigen utlyst. Se dagordning, bilaga 1.

### § 5. Justering av röstlängd vid stämman

Totalt 34 medlemmar var representerade på stämman varav 6 genom fullmakter. Se bilaga 2.

Röstlängden godkändes.

### § 6. Styrelsens förslag till införande av individuella elmätare i garage:

- Styrelsen föreslår att man monterar elmätare enligt förslag. Se Bilaga 1 i Kallelsen.
- Kostnaden för elen debiteras representativ fastighet med deras andel av den fasta kostnaden samt kostnaden för individuella förbrukningen.
- Kostnaden för installationen tas från Garagets reparationsfond. Preliminär kostnadskalkyl enligt förslag. Se sida 3 i bilaga 1 i Kallelsen.
- Kostnaden för parkbelysning skall debiteras alla hushåll och inte bara de som har garage i längor.

**Beslut:** Stämman bifallit styrelsens förslag.

### Det diskuterades också laddning av elbilar:

- Samfälligheten har inte juridiskt ansvar att ordna med installation av laddningsutrustning för elbilar.
- Vid behov det är varje individens privata val att ordna med en godkänd installation för egen bekostnad.
- Det är strikt förbjudet att ladda bilar i garagen i befintlig installation, då våra elledningar och säkringar är inte anpassade för detta. Vid skador har den som orsakat dem skadeansvar som i detta fall inte täcks av försäkringen.

# Kvartersamfälligheten Enskiftet/Garaget

## § 7. Styrelsens förslag att utöka antal gästparkeringsplatser

- Styrelsen föreslår att man inrättar 2 extra gästparkeringsplatser för bilar vid vändplanen mellan garagen E40-68 och E 2-26 samt en för motorcykel vid befintliga besöksparkeringarna. Se bilaga 2 i Kallelsen.

Några medlemmar har motsatt sig förslaget med motivering att det inte finns behov för extra parkeringsplatserna för besökande i området, samt att det blir störande för närboende till vändplanen, samt det skulle försvåra för nyttotrafik och snöröjning.

**Beslut:** Stämman har beslutat att bordlägga styrelsens förslag till årsstämman.

## § 8. Styrelsens förslag att:

- 8.1 Införa parkeringsavgifter på besöksparkeringsplatserna. Se bilaga 3 i Kallelsen.

Stämмоordförande föreslog votering.

Rösträkning genomfördes med följande resultat:

Förlag	Röster (total 34)
Bifall	16
Avslag	14
Avstod	4

**Beslut:** Stämman har bifallit styrelsens förslag.

- 8.2 Att styrelsen får rätt att teckna avtal med ett lämpligt parkeringsbolag att övervaka våra parkeringsområden, samt sätta tarifferna för betalda besöksparkeringsplatserna, enligt förslaget i bilaga 3 i Kallelsen.

**Beslut:** Stämman har bifallit styrelsens förslag.

Ingått avtal ska vara max på 3 år med rätt för eventuellt justering om behovet uppstår.

- 8.3 Införa 2 boendeparkeringstillstånd per fastighet på övriga platser

Stämмоordförande föreslog votering.

Rösträkning genomfördes med följande resultat:

Förlag	Röster (total 34)
Bifall	13
Avslag	15
Avstod	6

**Beslut:** Stämman har avslagit styrelsens förslag.

# Kvartersamfälligheten Enskiftet/Garaget

**8.4 Tilläggsförslag har tillkommit from mötesordförande:** För fordon som ej är registrerade på boende i samfälligheten samt för besökande som får parkera på boendes parkeringsplats skall ett tillstånd finnas synlig i bilen där det anges vilken fastighet man besöker/tillhör.

En mall skulle läggas ut på hemsidan bakom inloggning, samt delas ut och det är fritt att skriva ut /kopiera tillståndskort för alla i obegränsat antal exemplar.

**Beslut:** Eftersom detta förslag inte fanns med i kallelsen, beslutet i fråga får inte fattas enligt stadgarna §7.

Styrelsen tar dock med detta förslag vid förhandlingar med parkeringsbolag för att se om det är möjligt att genomföra och kan vara accepterat av parkeringsbolag.

## § 9 Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Ordförande har meddelat att stämmoprotokoll kommer finnas tillgängligt på hemsidan Enskiftet.com, samt distribueras till alla medlemmar som papperskopia.

## Avslutning

Ordförande tackar alla närvarande och förklarar stämman avslutad.

Ordförande



Mattias Andersson

Sekreterare



Larissa Felin

Justerare



Lars Wessman



Jan Högsberg

**Kvartersamfälligheten Enskiftet / Garaget**

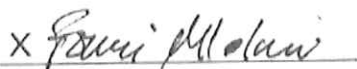
*Kallelse till Extra  
medlemsstämma 2019*

Dag: Torsdagen den 28 november kl. 19:00  
Local: Subtopia, Rotemannavägen 10  
*Föreningen bjuder på alkoholfria glögg med pepparkakor*

**Dagordning:**

1. Val av ordförande under stämman
2. Val av sekreterare under stämman
3. Val av två justeringsmän/rösträknare
4. Frågan om stämman blivit behörigen utlyst
5. Justering av röstlängd vid stämman
6. Styrelsens förslag till införande av individuella elmätare i garage...Bilaga1
7. Styrelsens förslag att utöka antal gästparkeringsplatser.....Bilaga2
8. Styrelsens förslag att avgiftsbelägga gästparkeringsplatser ..... Bilaga3
9. Meddelande av plats där extra stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Medlem kan vid stämman låta sig representeras av ombud genom att överlämna en skriftlig fullmakt (se §10 i stadgarna) ..... Bilaga 4

X   
Faouzi Mladini  
Ordförande

Alby, 2019-11-06



# Kvartersamfälligheten Enskiftet/Garaget

Bilaga 2

## Närvarolista/Röstlängd

Adress	Namn	Ombud/ fullmakt för	Antal röster
S-04	Joelsson, Uno		1
S-06	Andersson, Mattias		1
S-14	Högberg, Gunnar	S-16 (Martinsson, Gunnar)	2
E-02	Kheder, Taha		1
E-08	Hiyam Fawzi Salman		1
E-09	Armin Klotz	Ombud för Keskin Selle , fullmakt saknas	1
E-10	Lundberg, Marie		1
E-11	Lundvall, Birgitta	E-15 (Naioom, Nagham)	2
E-12	Högsberg, Jan		1
E-16	Mitchelle, Anne-Marie		1
E-19	Andersson, Jan		1
E-20	Hermez, Diana		1
E-27	Felin, Larissa		1
E-28	Rönnquist, Lars		1
E-29	Goitom, Salomon		1
E-30	Jordår, Birgitta		1
E-42	Brundin, Stefan		1
E-47	Heldt, Ursula		1
E-48	Falkenhed, Lars		1
E-49	Wiström, Lena	Ombud för Wiström Ingvar, fullmakt saknas	1
E-50	Donis, Sevastoula		1
E-51	Dahlberg, Susanna		1
E-52	Larsson, Lars-Åke		1
E-59	Rosenblad, Lars	E-53 (Gul, Öhmer)	2
E-60	Schulte, Peter	E-60 (Schulte, Zenaida)	1
E-62	Öhman, Arne	E-57 (Lindström, Edith)	2
E-64	Wessman, Lars		1
E-69	Mkadmi, Faouzi	E-72 (Hafidha Hakimi)	2
E-76	Rönnqvist, Kenneth		1
Summa deltagare	29		
Summa röster			34