

Protokoll från styrelsemöte den 4 februari 2020

Närvarande: Faouzi Mkadmi, Larissa Felin, Mattias Andersson, Lars Rosenblad, Gunnar Högberg

Mötets öppnande

Faouzi Mkadmi hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

1. Val av sekreterare samt justeringsman

Till sekreteraren valdes Larissa Felin, till justeringsman Mattias Andersson.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes

3. Föregående protokoll

Protokollet från förra mötet har publicerats på webben och delades ut till alla medlemmar.

4. Ekonomi

- Räkenskapsåret 2019 är stängt. Bokföringen för 2019 är slutförd och dokumentationen har överlämnats till revisorerna för granskning.
- Till alla medlemmar som valde digitalfaktura och anmält deras mobilnummer skickades ett SMS med påminnelsen om betalning av medlemsfaktura några dagar innan förfallodagen. Detta hjälper medlemmar kontrollera betalning och eventuellt vidta nödvändiga åtgärder innan förfallodagen, och därmed slippa påminnelseavgift som blir ett faktum om detta måste ske efter förfallodagen.
Närmare 70% av hushållen har valt få fakturan per mail. Tack att ni har gjort det!
- Om du vill fortsätta att få fakturan på papper kommer, från nästa kvartal tillkommer en avgift om 25 kr för att täcka hanterings och distributionskostnader.
- Från nästa faktura kommer inget OCR nummer vara skrivet på den, eftersom vårt postgirokonto på Nordea inte stöder det. Istället ska man vid betalning av fakturan uppge

Kvartersamfälligheten Enskiftet/Garaget

fakturanumret i meddelande fältet – bara siffror, ingen text eller namn. Detta hjälper att identifiera just din betalning i fall då flera fakturor har samma belopp.

Nästa kvartals faktura med medlemsavgiften har förfallodagen i slutet av april 2020.

5. Rapporter om händelser, pågående projekt och arbeten

- Bord till sandlådor

Styrelsen har mottagit en offert för installation av borden till sandlådorna. Detta arbete planeras till april när marken ej riskerar att vara frusen.

- Elmätare till garagen

Alla elmätarna för garagen, ute belysningen och klubbstugan är nu installerade, startvärden för debitering av el i garagen avlästes den 1 februari 2020.

Belysning i garagen kommer inom kort att säkras ner till 2A från i dag 10A fördelat på normalt tre garage.

Ingen övrig elförbrukning i garagen får vara kopplad på belysningskretsen, vid tveksamhet kontakta styrelsen för kontroll.

6. Avtal

- **Avgiftsbeläggning av 3 Gästparkeringsplatser bakom klubbstugan**

Styrelsen vill förtydliga att beslut om betald avgift från extrastämman med prövotid på 3 år gäller endast de 3 gästparkeringsplatser bakom klubbstugan och inte något annat.

Vårt nuvarande parkeringsbolag P-service kunde inte matcha erbjudna villkor från AimoPark (tidigare Q-park).

Avtalsförhandlingar med AimoPark är i full gång.

AimoPark har erbjudit mycket förmånliga villkor där Samfälligheten kommer att behålla 90% av inbetalda parkeringsavgifter samt 30% från eventuella parkeringsböter.

AimoPark erbjuder parkeringstillstånd gratis första perioden, sedan endast 10 kr/st. Giltighetstiden är 1,5 år. Samfälligheten bestämmer själva hur många parkeringskort skall tilldelas varje hushåll.

Tillståndskort skulle gälla i hela samfällighetens parkeringsområde och ha husnummer på dem för lättare identifiering av bilägaren. Kortet är förregistrerat hos AimoPark för att beivra olovlig kopiering.

Kvartersamfälligheten Enskiftet/Garaget

Både P-servicen och AimoPark avrådde starkt från att tillåta egen kopiering av tillståndskort.

Styrelsen kommer skicka ut en sammanfattning av framförhandlade villkor med beräknings exempel av prognostiserade utfall av intäkter, samt en undersöknings enkät av intresset kring boendeparkeringskort inför att frågan tas upp på årsmötet.

7. Medlems frågor

Styrelsen har mottagit ett brev från Susanna Dahlberg och Marie Lundberg där de kräver att extrastämmans beslut om att avgiftsbelägga de 3 gästparkeringar ogiltigförklaras med anledning att de ifrågasätter riktigheten i röstförfarandet.

Eftersom kravet har inkommit efter gällande tidsfristen för överklagande, har beslutet vunnit laga kraft och går därmed ej att överklaga.

8. Övriga frågor

Styrelsen har emottagit 16 motioner till årsstämman. Flera av dessa rör sig om samma frågor. Styrelsen kommer att sammanställa dessa i grupper och yttra sig inför årsstämman.

Årsstämman planeras preliminärt ske i slutet av mars.

9. Nästa möte

- Nästa styrelsemöte är bokat till den 19/02–2020 kl. 19:00, plats Klubbstugan

Mötets avslutande

Faouzi tackade närvarande för visat intresse och avslutade mötet.

X 

Faouzi Mkadmi
Ordförande

X 

Larissa Felin
Sekreterare

X 

Mattias Andersson
Justerare