

Protokoll från styrelsemöte den 26 september 2022

Närvarande: Hafida Hakimi, Larissa Felin, William Kojo, Lars Rosenblad, Gunnar Högberg, Diana Hermez

Mötets öppnande

William Kojo hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

1. Val av sekreterare samt justeringsman

Till sekreteraren valdes Diana Hermez, till justeringsman Larissa Felin.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes

3. Ekonomi

3.1 Vattenfall höjde priser för el i garaget och utebelysning med fem gånger. Nya priserna gäller från 1 september och ett år framåt. Gör gärna en översyn på energislukande saker i garaget och var förberedda på en högre elkostnad från nästa samfällighetsfaktura.

3.2 Om låset till garaget kärvar sig måste ni i första hand försöka att åtgärda låset själva, till exempel att smörja låset med låsolja.

Varje uttryckning att åtgärda problem med garagelås kostar samfälligheten ca 4000: - det är onödiga kostnader när man oftast själv kan åtgärda problemet med förebyggande underhåll.

Innan man gör en beställning av service någon från styrelsen måste inspektera behovet av reparation. Det här året har vi redan betalat för sex reparationer av garagelås. Det dramatiskt ökade kostnader kommer leda till ökade samfällighetsavgift till nästa år.

3.3 Taxa ändring på besöksplatserna från 1 oktober

12 kr/timme

60 kr/natt 18-08

4. Rapporter om händelser, pågående projekt och arbeten

Kvartersamfälligheten Enskiftet/Garaget

4.1 JTT Jakkobs tomt och trädgård AB har vunnit förhandlingarna för renovering av lekplatserna. Detta kommer att ske i två steg. Det här året kommer de att renovera alla lekplatser. Nästa år kommer att göras investeringar i nya lekutrustning till lekplatserna.

Arbetet kommer att påbörjas vecka 39.

4.2 Garagetaket på Storskiftesvägen 18 är nu renoverad och återställt.

4.3 Stödmuren längs garagen på Storskiftesvägen är ersatt av en ny.

4.4 Borttagning av träd:

Träden och buskar vid Enskiftesvägen 9–27 i anslutning till garagen kommer att tas bort, enligt tidigare beslut vid årsstämma innan Covid utbrott.

På Storskiftesvägen finns ett träd som är ruttet inne i stammen och behöver tas bort enligt arboristens råd för att inte falla ner i stark vind med konsekvens att förstöra närliggande egendom.

Borttagning av träd och buskar kommer att ske inom en månad.

5. Avtal

Alla ni som har fått godkänt att installera ladd box behöver göra det omgående om ni har en hybrid eller el bil. Ladda bil i vanligt eluttag är stark förbjudet på grund av brandrisk.

Styrelsen planerar att göra en inspektion och berörda hus kommer att kontaktas för överenskommelse för tillträde till garaget.

6. Medlemsfrågor

6.1 Alla ska göra översyn på sina buskar och träd som sticker ut utanför tomtgränsen eftersom det hindrar och stör förbipasserande.

6.2 Alla ni som har renoverat och lämnat byggavfall utanför era tomter måste städa upp det omgående.

6.3 Flera medlemmar har frågat styrelsen om att uppmärksamma alla boende i området om att hålla rent. Vänligen släng inte cigarettfimpar, paket och annat skräp på marken. Soporna ska källsorteras. Plast, glas, metall och kartong ska inte slängas i gemensamma sopkärl för hushållssoporna utan deponeras på återvinningsstationer. Större föremål och trädgårdsavfall ska köras till Fittja tippen.

Mötets avslutande

William tackade närvarande för visat intresse och avslutade mötet.

Sekreterare

Diana Hermez

Justerare

Li Tuohi