

Protokoll från styrelsemöte den 15 september 2022

Närvarande: Larissa Felin, William Kojo, Lars Rosenblad, Gunnar Högberg, Diana Hermez, Alladin(ansvarig säljare från Smart Parkering)

Mötets öppnande

William Kojo hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

1. Val av sekreterare samt justeringsman

Till sekreteraren valdes Diana Hermez, till justeringsman Larissa Felin.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes

3. Ekonomi

Det finns fortfarande flera hushåll som inte har betalat medlemsfaktura/-or.

Extra meddelande till dem som har förfallen faktura från juli månad. Om den inte blir betalt på angivet förfallodagen i sista påminnelsen, kommer ärende att skickas till Kronofogden för utmätning.

4. Rapporter om händelser, pågående projekt och arbeten

4.1 Styrelsen har accepterat ett förslag att märka med siffror varje garagelänga på korta sidor för tydligare referens för våra medlemmar och andra aktörer i olika sammanhang. Inköp och montering av siffror kommer ske inom kort.

4.2 Styrelsen kommer införskaffa och montera en trafikspegel mellan E8 och E10 pga. korsande trafik och skymd sikt på gångvägen.

4.3 Styrelsen har gemensamt beslutat att dra tillbaka tillstånd för uppställning av gemensamma kärl på samfällighetens mark för boende på Enskiftesvägen på grund av sanitär olägenhet.

Styrelsen och grannarna har återkommande uppmanat brukare av gemensamma kärl att ta ett större ansvar, men förbättringen uteblev. Kärlen är överfyllda med osorterade sopor, där fåglar och råttor samlas och drar ut skräpet på marken. Det förekommer även kartonger, plastdunkar, skor och kläder i våra tunnor.

Detta skapar direkt problem för de medlemmar som har sitt hus/garage eller parkeringsplats i nära anslutning, samt för alla andra som behöver passera dessa sophögar.

Kvartersamfälligheten Enskiftet/Garaget

Efter flertaliga klagomål och misslyckade försök till förbättring, kommer styrelsen att meddela SRV med krav om ändring från gemensamma till individuella kärl för boende på Enskiftesvägen.

Efter det kommer berörda hushåll att få information från SRV för val av antal och storlek på individuella kärl och tecknande av ett nytt avtal.

5. Avtal

Styrelsen har beslutat att inte förlänga avtal för trädgårdsskötsel med J. Jobsson till 2023.

Flera intressenter har visat intresse och offererat. Vi har beslutat att gå vidare i förhandling med Villastaden AB som utför både snöröjning och sommarskötsel till flera samfälligheten i Alby i vår direkta närhet.

6. Medlemsfrågor

Det är totalt förbjudet att köra upp för backen med bilen mellan E27 och E29. En körförbuds skylt kommer monteras där. Parkeringsbolagen kommer få i uppdrag att bötfälla de som bryter mot förbudet.

Alla boende uppmanas att kratta löv kring sin gård och göra översyn på sina buskar och träd som sticker ut utanför tomtgränsen.

Alla ni som har renoverat och lämnat byggavfall utanför era tomter måste städa upp det omgående.

Flera medlemmar har frågat styrelsen om att uppmärksamma alla boende i området om att hålla rent. Vänligen släng inte cigarettfimpar, paket och annat skräp på marken.

Det är vårt gemensamma ansvar att hålla området snyggt, rent och utan störande föremål.

7. Övrigt

Vi hade besök från en säljare från företaget "Smart parkering" som gjorde en presentation av företaget, deras sätt att arbeta och tjänster för parkering och ladd möjligheter för elbilar.

Styrelsen var överens om att inget behov och intresse föreligger från vår sida för vidare samarbete i dagsläge. Informationen vi har fått kan vara bra som kunskap inför eventuella framtida behov.

Mötets avslutande

William tackade närvarande för visat intresse och avslutade mötet.

Sekreterare Diana Hermez Justerare L. Fule